Outlook

RV: PROPUESTAS ARRIENDO CHAPARRAL

Desde Claudia Patricia Mendoza Rojas <cmendoza@mintrabajo.gov.co>
Fecha Mar 20/05/2025 11:52
Para Lina Zaida Carolina Mendieta Moreno <lzmendieta@mintrabajo.gov.co>
CC Servilio Caicedo Ulloa <scaicedo@mintrabajo.gov.co>; Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>; Anyur Viviana Gonzalez <avgonzalez@mintrabajo.gov.co>; Leonardo Henao Zuluaga <lhenao@mintrabajo.gov.co>; Edwin Alexander Martinez Zuluaga <emartinez@mintrabajo.gov.co>; Jessica Alexandra Perdomo Vanegas <jperdomo@mintrabajo.gov.co>; Jonathan Mauricio Galindo Cupajita <jgalindo@mintrabajo.gov.co>; Gersson Castillo Daza <gcastillo@mintrabajo.gov.co>

4 archivos adjuntos (4 MB)
propuesta de arrendamiento_0001.pdf; propuesta CIS_0001.pdf; propuesta de arrendamiento 2_0001.pdf; Acuerdo-00019-2017-Estatuto-rentas-Chaparral-Tolima.pdf;

Buenos días Dra. Lina

De conformidad con lo autorizado, según hilo del correo, se adicionó el presupuesto de la DT Tolima en la suma de $21.953.800, rubro A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS, para que se adelante el contrato de arrendamiento de la Inspección de trabajo de Chaparral, Tolima.

Atentamente,

Claudia Patricia Mendoza Rojas
Coordinadora Grupo de Presupuesto
Ministerio del Trabajo
E-mail: cmendoza@mintrabajo.gov.co
PBX: 5185830, ext. 11577
Carrera 7ª. No. 31-10, piso 8°
Bogotá, D.C. - Colombia

De: Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 7:05 a. m.
Para: Claudia Patricia Mendoza Rojas <cmendoza@mintrabajo.gov.co>
Asunto: Fw: PROPUESTAS ARRIENDO CHAPARRAL

Hola clau

Este es el estudio de mercado para el arriendo de Chaparral.

Obtener Outlook para Android

From: Servilio Caicedo Ulloa <scaicedo@mintrabajo.gov.co>
Sent: Monday, May 19, 2025 7:16:06 PM
To: Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>; Anyur Viviana Gonzalez <avgonzalez@mintrabajo.gov.co>
Subject: RV: PROPUESTAS ARRIENDO CHAPARRAL

Atento saludo,

Comparto de manera comedida para conocimiento y apoyo tramite pertinente en la Subdirección y D.T Tolima, inspección de trabajo de Chaparral.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
Trabajo
Servilio Caicedo Ulloa
Subdirector Administrativo y Financiero
Edificio Wortech Center II
Carrera 7 # 31-10 - Piso 8
www.mintrabajo.gov.co

De: Leonardo Henao Zuluaga <lhenao@mintrabajo.gov.co>
Enviado el: lunes, 19 de mayo de 2025 4:06 p. m.
Para: Servilio Caicedo Ulloa <scaicedo@mintrabajo.gov.co>
CC: Edwin Alexander Martinez Zuluaga <emartinez@mintrabajo.gov.co>; Jessica Alexandra Perdomo Vanegas <jperdomo@mintrabajo.gov.co>; Jonathan Mauricio Galindo Cupajita <jgalindo@mintrabajo.gov.co>
Asunto: PROPUESTAS ARRIENDO CHAPARRAL

Cordial saludo,

A continuación relaciono las cotizaciones para el arrendamiento de la Inspección Municipal de Chaparral:

ITEM	PROPUESTA	UBICACIÓN	ÁREA TOTAL (M2)	CANON MENSUAL	IVA	TOTAL	VALOR M2	VALOR TIMBRE 6%	SE PU
PROPUESTA 1	MARTHA CILEO LEAL	Carrera 9 No. 10 - 49	15	$ 2.700.000,00	$ 513.000,00	$ 3.213.000,00	$ 214.200,00	NO APLICA	No
PROPUESTA 2	ALCALDIA DE CHAPARRAL	Centro Integrado de Servicios	26,28	$ 2.500.000,00	$ 475.000,00	$ 2.975.000,00	$ 113.203,96	$ 1.128.800,00	Si
PROPUESTA 3	HENRY OVIEDO TRUJILLO	Carrera 9 No. 5 - 31	100	$ 2.600.000,00	$ 494.000,00	$ 3.094.000,00	$ 30.940,00	NO APLICA	Si

Es de precisar que, para contratar a través de arriendo con la alcaldía de chaparral, se debe cancelar previo a la firma de un contrato, un impuesto por estampillas correspondiente al 6% (Estampilla Pro Cultura Art. 290 al 302 del Acuerdo 00019 de 2017), este valor no se puede diferir, debe ser cancelado en un solo pago, adjunto Acuerdo.

Se indica que, de acuerdo con la oferta inicial de la Alcaldía de Chaparral, en la modalidad de Convenio Interadministrativo, el valor mensual estaba estimado en $2.499.686, sin que aplique para ello el IVA ni el impuesto de timbre.

Quedamos atentos a las instrucciones para continuar con la propuesta más favorable.

Cordialmente,

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Profesional Especializado
Leonardo Henao Zuluaga
Grupo Internó de Trabajo de Recursos Físicos,
Gestión y Administración de Bienes
Carrera 7 # 31-10
Teléfono: 3779999 Ext: 11630
www.mintrabajo.gov.co